



# *Mesto Zlaté Moravce*

---

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 2. zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 15.12.2022

Číslo materiálu: 2-2MZ-2022

## Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. .... /2022  
o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty  
a dani za nevýherné hracie prístroje**

---

### **Predkladá:**

Meno            Ing. Marián Kováč  
Funkcia        prednosta MsÚ Zlaté Moravce

### **Spracoval:**

Meno            Ing. Renáta Kordošová  
Funkcia        vedúca oddelenia miestnych daní a vymáhania pohľadávok

---

## Dôvodová správa

### NÁVRH

#### V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

#### mesta Zlaté Moravce č. .../2022

### o dani z nehnuteľností, o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevyherné hracie prístroje

---

Vyberanie dane z nehnuteľností, ktorej správcom je Mesto Zlaté Moravce, je od roku 2005 fakultatívne. Preto o zavedení dane z nehnuteľností rozhoduje príslušný správca dane na každé zdaňovacie obdobie. Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej *zákon o miestnych daniach*) správca dane môže všeobecne záväzným nariadením zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby dane a určiť oslobodenia alebo zníženie dane **len k 1. januáru** zdaňovacieho obdobia.

Mesto Zlaté Moravce predkladá návrh na zvýšenie miestnych daní hlavne z dôvodu vysokej miery inflácie a neudržateľne sa zvyšujúcich nákladov mesta na výkon samosprávnych funkcií.

Pri stanovení sadziieb je potrebné dodržať legislatívne obmedzenie podľa § 12 ods. 2 zákona, kde ročná sadzba dane zo stavieb nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby určenej správcom dane vo VZN. Toto ustanovenie sme povinní premietnuť do určenia sadziieb daní najneskôr na rok 2024. Rozdiel sadziieb v roku 2022 je **11,46-násobok**.

Dňa 15. 06. 2022 bola schválená novela zákona č. 178, ktorou sa mení a dopĺňa zákon o miestnych daniach. Cieľom novely je umožniť mestám a obciam podľa § 12 ods. 8 zákona o miestnych daniach vyrubiť vyššiu daň z tzv. schátraných stavieb. Ide o stavby, ktoré sú neudržiavané, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby alebo sú stavbami závadnými, ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb. Ide o stavby, ktoré sú:

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nespĺnil,
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nespĺnil,
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nespĺnil.

Zákon splnomocňuje obce určiť všeobecne záväzným nariadením pri týchto neudržiavaných stavbách koeficient (násobok) ročnej sadzby dane, ktorého hodnota môže byť od 1 až do výšky 10. Na základe tejto legislatívnej možnosti navrhujeme určiť **maximálny koeficient 10**, ktorým sa bude násobiť sadzba dane za neudržiavané stavby.

Zvýšenú daň za tieto stavby bude možné vyrubiť až v prípade, že vlastník stavby bol na zámer uplatniť na jeho nehnuteľnosť koeficient, najmenej dvakrát vyzvaný.

#### Na základe uvedeného predkladáme na rok 2023 návrh na:

- zosúladenie sadziieb dane z nehnuteľností podľa § 104f a § 104g zákona o miestnych daniach v roku 2023,
- zvýšenie sadziieb dane z nehnuteľností na rok 2023 priemerne o 40 %,
- určenie maximálneho koeficientu 10 pre neudržiavané stavby.

### NÁVRH

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 a 3, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. ../2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza:
  - a) **daň z nehnuteľností**
  - b) **daň za psa**
  - c) **daň za predajné automaty**
  - d) **daň za nevýherné hracie prístroje**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania daní podľa § 1 ods. 1 tohto nariadenia, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia týchto daní na území mesta Zlaté Moravce.

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2**

#### **Základ dane**

1. Správca dane ustanovuje na území mesta Zlaté Moravce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>:
  - a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0733 EUR/m<sup>2</sup>.

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  
KÚ Zlaté Moravce vo výške 0,64 %

- |    |   |        |
|----|---|--------|
|    | KÚ Prílepy  | 0,71 % |
|    | KÚ Hoňovce  | 0,71 % |
| b) | záhrady   |        |
|    | 0,62 %  |        |
| c) | zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy   |        |
|    | 0,62 %  |        |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,60 % |
| e) | stavebné pozemky  |        |
|    | 0,50 %  |        |
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- |    |   |       |
|----|---|-------|
| a) | orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,5 % |
| b) | zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy                         | 1,5 % |

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) **0,300 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,300 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) **0,800 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **1,000 eur** za samostatne stojace garáže,
  - e) **1,000 eur** za stavby hromadných garáží,
  - f) **1,000 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **2,500 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **3,000 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - i) **1,500 eur** za ostatné stavby .
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,1 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .
3. Správca dane určuje koeficient sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v § 4 ods. 1, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z.z. (neudržiavané stavby) vo výške **10**.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
  - a) **0,300 eur** za byty
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
  - a) **0,300 eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) **1,000 eur** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
  - c) **3,000 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:
  - a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** takto:
  - a) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:
  - a) **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

## DRUHÁ ČASŤ

## DAŇ ZA PSA

### § 7

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu za jedného psa a kalendárny rok podľa miesta chovu psa takto:
  - a) v rodinných domoch **8 eur**
  - b) v domácnostiach, ktoré sú v bytových domoch **45 eur**
  - c) v chovnom priestore, ktorý vlastní právnická osoba alebo podnikateľ **50 eur**

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## § 8

### Oslobodenie od dane

1. Od dane za psa je oslobodený pes, ktorého vlastní:
  - a) osamelo žijúca fyzická osoba staršia ako 70 rokov k 1. januáru zdaňovacieho obdobia,
  - b) osamelo žijúca osoba s preukazom ťažkého zdravotného postihnutia (ŤZP), alebo s preukazom ťažkého zdravotného postihnutia so sprievodcom (ŤZP-S),
  - c) nevidomá osoba,
  - d) fyzická osoba, ktorá si osvojila psa z útulku mesta Zlaté Moravce po dobu 12 mesiacov od nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí psa z útulku, alebo od kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane.
  - e) člen kynologického klubu na základe oznámenia ZO Kynologická.
2. Oslobodenie od dane za psa si daňovník uplatní podaním priznania k dani za psa a predložením dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti v príslušnom zdaňovacom období.
3. Oslobodenie podľa § 3 ods. 1 a) bude poskytnuté daňovníkovi, ktorý už podal priznanie k dani za psa pred účinnosťou tohto VZN, na základe podkladov z evidencie obyvateľstva bez dokladovania danej skutočnosti.
4. Ak daňovník drží viac psov, ktorí sú predmetom dane za psa, od dane je oslobodený iba jeden z držaných psov.
5. Oslobodenie od dane zaniká, ak zanikne dôvod, pre ktorý sa povolilo oslobodenie.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

## § 9

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **50 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

## § 10

### Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste štítkom (identifikácia automatu), na ktorom uvedie:
  - a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO
  - b) telefónne číslo prevádzkovateľa,
  - c) výrobné číslo a druh automatu,
  - d) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu.
2. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukázateľnú evidenciu predajných automatov, ktorá okrem údajov uvedených v ods. 1 obsahuje:
  - a) adresu prevádzky a umiestnenie predajného automatu,
  - b) dátum ukončenia prevádzkovania a demontovania automatu.

3. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu alebo zoznam automatov umiestnených na území mesta Zlaté Moravce.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 11 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške:
  - a) **120 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj *mechanický* a kalendárny rok,
  - b) **150 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj *elektronický* a kalendárny rok.

### **§ 12 Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom (identifikácia nevýherného hracieho prístroja), na ktorom uvedie:
  - a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO
  - b) telefónne číslo prevádzkovateľa,
  - c) výrobné číslo,
  - d) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
2. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukázateľnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov, ktorá okrem údajov uvedených v ods. 1 obsahuje:
  - a) adresu prevádzky a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja,
  - b) dátum ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
3. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu alebo inventúrny zoznam nevýherných hracích prístrojov umiestnených na území mesta Zlaté Moravce.

### **§ 13 Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne nižšiu ako 3,- EUR nebude vyrubovať ani vyberať.

### **§ 14 Záverečné ustanovenia**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 9/2019 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2023.

PaedDr. Dušan Husár

primátor mesta

**Uznesenie č. .../2022**  
z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 15. 12. 2022

---

**Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. .../2022  
o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie  
prístroje**

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa  
15.12.2022

*prerokovalo*

n á v r h na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. .../2022  
o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie  
prístroje

*uznáša sa*

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Zlaté Moravce č. .../2022 o dani z nehnuteľností,  
dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje podľa predloženého  
návrhu.

V Zlatých Moravciach dňa 15. 12. 2022

PaedDr. Dušan Husár  
primátor mesta

Ing. Marián Kováč  
prednosta MsÚ



